



Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 12/02/2026

ID : 017-241700699-20260206-DEL2026\_034-DE

webdelib

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Séance du vendredi 6 février 2026

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 16

Nombre de votants : 22

Date de la convocation : 23 janvier 2026

L'an deux mille vingt six, le six février à 10 h 00, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

#### Présents :

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

#### Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre) : pouvoir à Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage)

#### Absents :

Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)

**Secrétaire de séance :** Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU

**Révision des tarifs des salles et bureaux communautaires et nouvelles modalités de mise à disposition au 1er mars 2026****Actions de développement économique**

Monsieur Patrice BROUHARD, Président, expose :

La Communauté de communes met à disposition de différents partenaires (associations, institutions, centres de formation, entreprises) des salles et bureaux communautaires, notamment au sein de l'Espace Maison France Services.

Jusqu'à présent, les modalités de mise à disposition et de tarification reposaient sur des pratiques hétérogènes, gérées majoritairement au cas par cas. Cette situation génère :

- un manque de lisibilité pour les utilisateurs ;
- des inégalités de traitement entre structures ;
- une difficulté à maîtriser les coûts de fonctionnement supportés par la collectivité.

La Commission Développement Économique – Emploi – Services à la population du 19 décembre 2025 a clarifié et formalisé ces modalités en prévoyant notamment une distinction entre les usages associatifs, institutionnels et privés.

Ainsi, il est proposé que les associations intercommunales, dont l'activité s'exerce à l'échelle du territoire communautaire et répond à un intérêt communautaire avéré, et les services et organismes relevant d'une mission de service public ou assimilée, lorsque l'action proposée bénéficie directement aux habitants du territoire, puissent bénéficier d'une mise à disposition à titre gracieux des salles communautaires.

Pour les associations ne présentant pas un caractère intercommunal, les centres de formations et les entreprises, il est proposé la mise à disposition à titre onéreux en fonction de la grille tarifaire ci-après :

**Toute association ne présentant pas un caractère intercommunal**

Siège CCBM, 24 rue Dubois Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage				
Désignation	Superficie	Capacité	Tarif demi-journée	Tarif journée / soirée / week-end / jour férié
Salle de formation	37,76 m <sup>2</sup>	19 personnes	20,00 €	30,00 €
Salle de conférence	119 m <sup>2</sup>	100 personnes	35,00 €	45,00 €
Annexe CCBM, 10 rue du Maréchal Foch à Marennes-Hiers-Brouage				
Salle de réunion 1	30 m <sup>2</sup>	20 personnes	20,00 €	30,00 €
Salle de réunion 2	42 m <sup>2</sup>	30 personnes	20,00 €	30,00 €

**Toute structure privée ou assimilée**

Siège CCBM, 24 rue Dubois Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage								
Désignation	Superficie	Capacité	Tarif 1/2 journée	Tarif journée	Tarif semaine	Tarif mois	Tarif annuel	Tarif soirée
Bureau 1	10,05 m <sup>2</sup>	3 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Bureau 2	10,05 m <sup>2</sup>	3 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Bureau 3	14 m <sup>2</sup>	4 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Bureau 4	11,04 m <sup>2</sup>	4 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €		
Salle de formation	37,76 m <sup>2</sup>	19 personnes	25,00 €	45,00 €	110,00 €	400,00 €		
Salle de conférence	119 m <sup>2</sup>	100 personnes	100,00 €	170,00 €				70,00 €
Salle de réunion sous-sol	18 m <sup>2</sup>	12 personnes	20,00 €	35,00 €				

## Annexe CCBM, 10 rue du Maréchal Foch à Marennes-Hiers-Brouage

Désignation	Superficie	Capacité	Tarif 1/2 journée	Tarif journée	Tarif semaine	Tarif mois	Tarif annuel	Tarif soirée
Bureau 1	10,29 m²	3 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Bureau 1bis	6,20 m²	2 personnes					900,00 €	
Bureau 2	11,29 m²	4 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Bureau 3	11,29 m²	4 personnes	10,00 €	15,00 €	60,00 €	180,00 €	1600,00 €	
Salle de réunion	30 m²	15 personnes	25,00 €	45,00 €	110,00 €	400,00 €		20,00 €
Salle de formation	25 m²	12 personnes	25,00 €	45,00 €	110,00 €	400,00 €	1600,00 €	
Salle informatique	17,71 m²	8 personnes	40,00 €	75,00 €				
Salle de formation + informatique	42,71 m²	25 personnes	60,00 €	110,00 €				50,00 €

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Vu** l'avis favorable de la commission Développement économique en date du 19 décembre 2025 ;

Après avoir entendu l'exposé du Président,

**DÉCIDE**

- d'approuver les nouvelles modalités de mise à disposition et de location des salles et bureaux communautaires à compter du 1<sup>er</sup> mars 2026 figurant en annexe de la présente délibération ;
- de fixer les tarifs des salles et bureaux communautaires applicables au 1<sup>er</sup> mars 2026 tels qu'indiqués ci-dessus ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer les conventions de mise à disposition ainsi que tout document afférent ;
- d'inscrire les recettes au budget.

**ADOpte À L'UNANIMITÉ**

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

*La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Le Président

Monsieur Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance

Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU